



Projet de Centre Culturel & Culturel

105 Rue des Fauvelles

Commune de Courbevoie, 92

L'ASSOCIATION DES MUSULMANS DE COURBEVOIE ET L'ASSOCIATION CULTUELLE DES MUSULMANS DE COURBEVOIE

Présentation des deux associations

L'Association des Musulmans de Courbevoie (AMC) a vu le jour en février 2008. Elle est régie par la loi du 1er juillet 1901. Elle est une association culturelle à but non lucratif. L'AMC œuvre pour répondre à certains besoins culturels et éducatif à Courbevoie à travers des cours d'arabe pour enfants et adultes, du soutien scolaire, des cours d'alphabétisation, des ateliers de sensibilisation à la culture islamique, des conférences, des rencontres, et des sorties culturelles.

L'association Culturelle des Musulmans de Courbevoie (ACMC) a été créée en février 2013. Elle est régie par la loi du 9 décembre 1905. L'ACMC a pour objet d'assurer l'exercice public du culte musulman, d'enseigner le message et la pratique de l'islam et de pourvoir aux frais et besoins du culte.

Pour mener à bien cette mission, l'Association peut utiliser tous les moyens possibles comme :

Assurer les prières, les fêtes religieuses, le ramadan et le pèlerinage, assurer l'apprentissage du coran et les connaissances et savoirs nécessaires à la pratique religieuse, assurer les aumôneries religieuses dans les hôpitaux, écoles et prisons, tenir des réunions publiques ou privées, publier des ouvrages, acquérir, construire ou louer les immeubles nécessaires à son activité

L'ACMC gère actuellement la salle de prière de Courbevoie (ouverte le 5 juillet 2013). Elle collecte les fonds nécessaire à la construction du Centre Culturel et Cultuel de Courbevoie.



ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective



Contacteur l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

LOCALISATION DU PROJET

PARIS - LA DEFENSE

Des milliers de Musulmans vivent et travaillent
dans ce quartier d'affaire international



ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective



Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

LOCALISATION DU PROJET

PARIS - LA DEFENSE - VILLE DE COURBEVOIE

Un quartier résidentiel connecté au quartier d'affaire

La localisation du projet de Centre Culturel et Culturel confère au projet un rayonnement national voir international



ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective

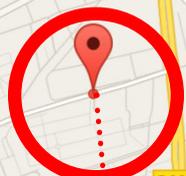


Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

LOCALISATION DU TERRAIN



	via Boulevard de la Mission Marchand/D992	14 min 1,1 km
DÉTAILS		
	via Avenue de l'Arche	15 min 1,2 km
	via Rue de Normandie	18 min 1,4 km



PARIS - LA DEFENSE VILLE DE COURBEVOIE

A 15 minutes à pied du quartier d'affaires de Paris La Défense

A proximité des transports en commun :

Gare SNCF de Courbevoie

RER A et métro ligne 1 station Paris La Défense

Tramway et de nombreux bus



ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective



Contacteur l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

rue des Fauvelles

PRESENTATION DU TERRAIN

Les moments clefs du projet :

- **Hiver 2015** : étude de faisabilité et analyse comparative entre deux terrains.
- **Printemps 2015** : présentation publique de l'analyse comparative, consultation de la communauté Musulmane pour le choix du terrain. Le terrain de la rue des Fauvelles est choisi par la communauté.
- **Été 2015** : Le conseil municipal du 29 juin 2015 consent à la signature d'un Bail emphytéotique administratif à l'Association Culturelle des Musulmans de Courbevoie sur la propriété du 105 rue des Fauvelles.
- **Hiver 2016** : développement du projet sur le terrain de la rue des Fauvelles.

Un terrain sans contrainte urbaine qui permet de concevoir un bâtiment "monument"



ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective



Contacteur l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

rue des Fauvelles

PRESENTATION DU TERRAIN

Le programme :

- Sous-sol : 682 m²
 - RdC : 682 m²
 - R+1 : 682 m²
 - R+2 : 682 m²
 - R+3 : 272 m² et une terrasse accessible au public
- (surfaces hors oeuvres brutes, surfaces approximatives à titre indicatif)

Le terrain totalise une surface de 682 m² constructible sur toute sa surface ce qui permet de construire 3000 m² SHOB sur 5 niveaux.



ARCHI
TEC **XXM**
TURES
eco-construction & prospective



Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

Le bâtiment

rue des Fauvelles



espaces culturels

pour les femmes

pour les hommes

espaces culturels

Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures avec les services d'urbanisme et de sécurité. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG

La Mosquée rue des Fauvelles est un centre culturel et culturel pouvant accueillir les fidèles (hommes et femmes), les élèves et le public en général dans le cadre de ses activités culturelles.

La capacité d'accueil :

Sous-sol - prière : 726 fidèles

RdC - prière : 736 fidèles

R+1 - prière : 624 fidèles

R+2 - prière : 432 fidèles
enseignement : 55 élèves

R+3 - salle polyvalente
(enseignement, expositions, etc) :
194 personnes

(effectifs estimatifs non définitifs
calculés sur la base des surfaces)



ARCHI
TEC **XXM**
TURES

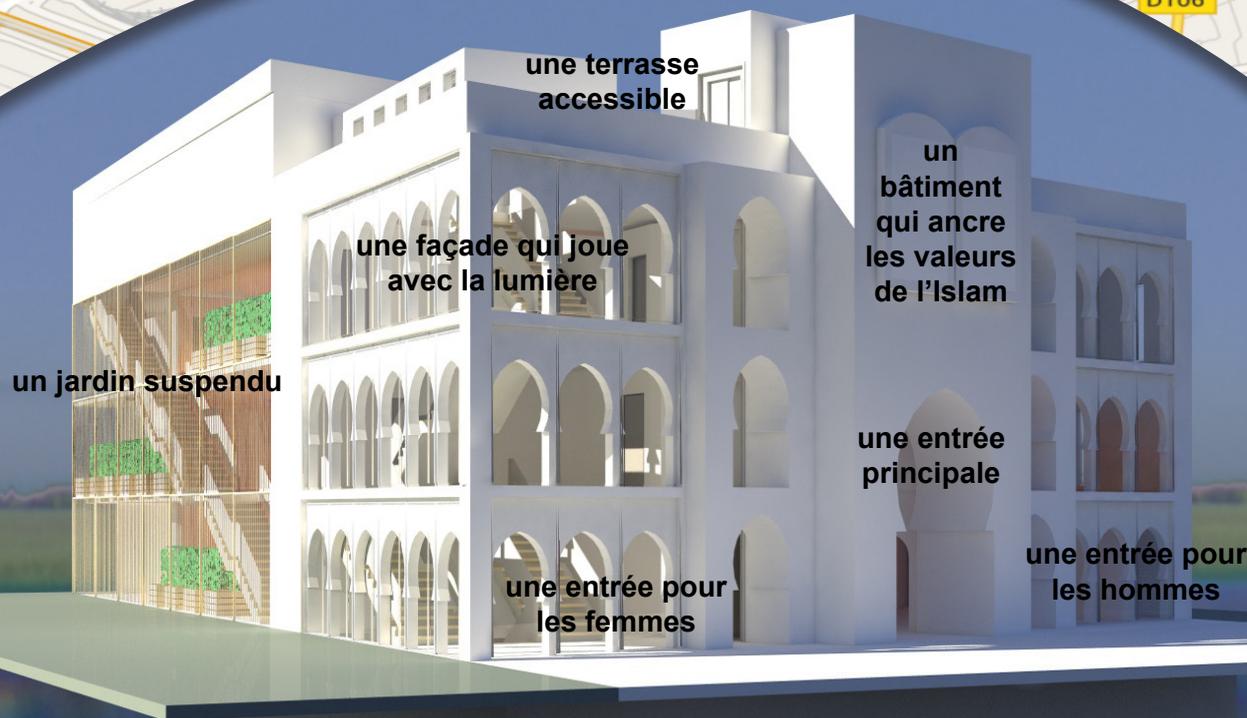
eco-construction & prospective



Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

Le bâtiment

rue des Fauvelles



un jardin suspendu

une terrasse accessible

une façade qui joue avec la lumière

un bâtiment qui ancre les valeurs de l'Islam

une entrée principale

une entrée pour les femmes

une entrée pour les hommes

Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures avec les services d'urbanisme et de sécurité. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG

Le projet architectural de la Mosquée de Courbevoie est la mise en espaces du projet culturel et culturel porté par l'ACMC : un bâtiment culturel ouvert sur la culture et sur l'enseignement.



ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective



Contacteur l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

Le bâtiment

rue des Fauvelles



une verrière amène de la lumière à l'intérieur du bâtiment

un espace pour l'enseignement ouvert sur un atrium

espace de prière femmes

espace de prière hommes

Le mihrab conçu sur une double hauteur indique la qibla (voir plan).

Le mihrab est visible du RdC, du R+1 et du R+2 en partie.

espace de prière hommes



Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures avec les services d'urbanisme et de sécurité. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG

ARCHI
TEC **XXM**
TURES
eco-construction & prospective



Contacteur l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

rue des Fauvelles

Le bâtiment



un espace pour
l'enseignement ouvert
sur un atrium

espace de prière
femmes : R+2

espace de prière
hommes : RdC et R+1

espace de prière
femmes : R+2

Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures avec les services d'urbanisme et de sécurité. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG



ARCHI
TEC **XXM**
TURES
eco-construction & prospective



Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

rue des Fauvelles



Au croisement entre la tradition et des éléments contemporains, l'architecture de la Mosquée est épurée. Les espaces sont ouverts sur un atrium intérieur baigné par la lumière venue du ciel.



Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures avec les services d'urbanisme et de sécurité. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG

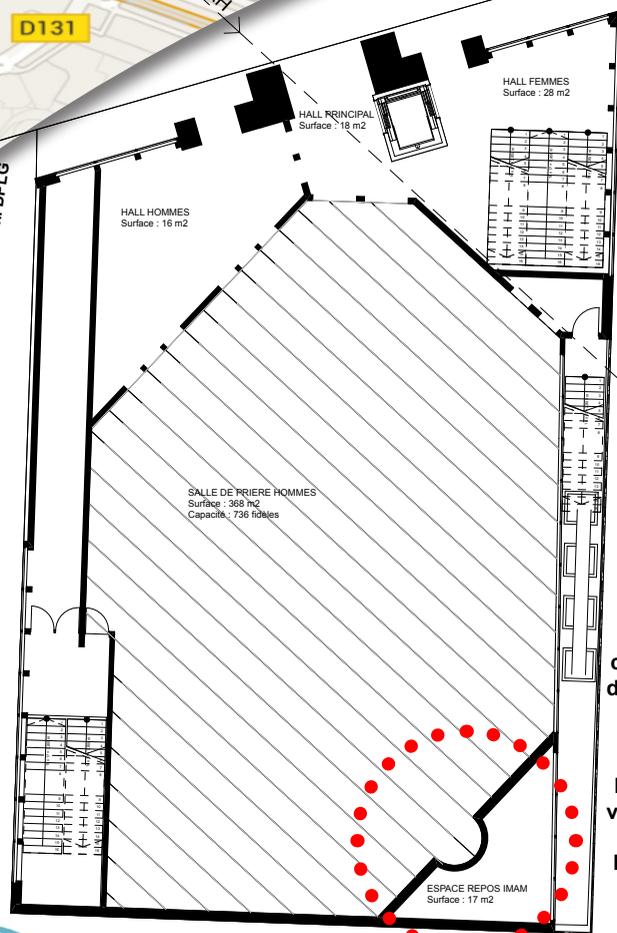
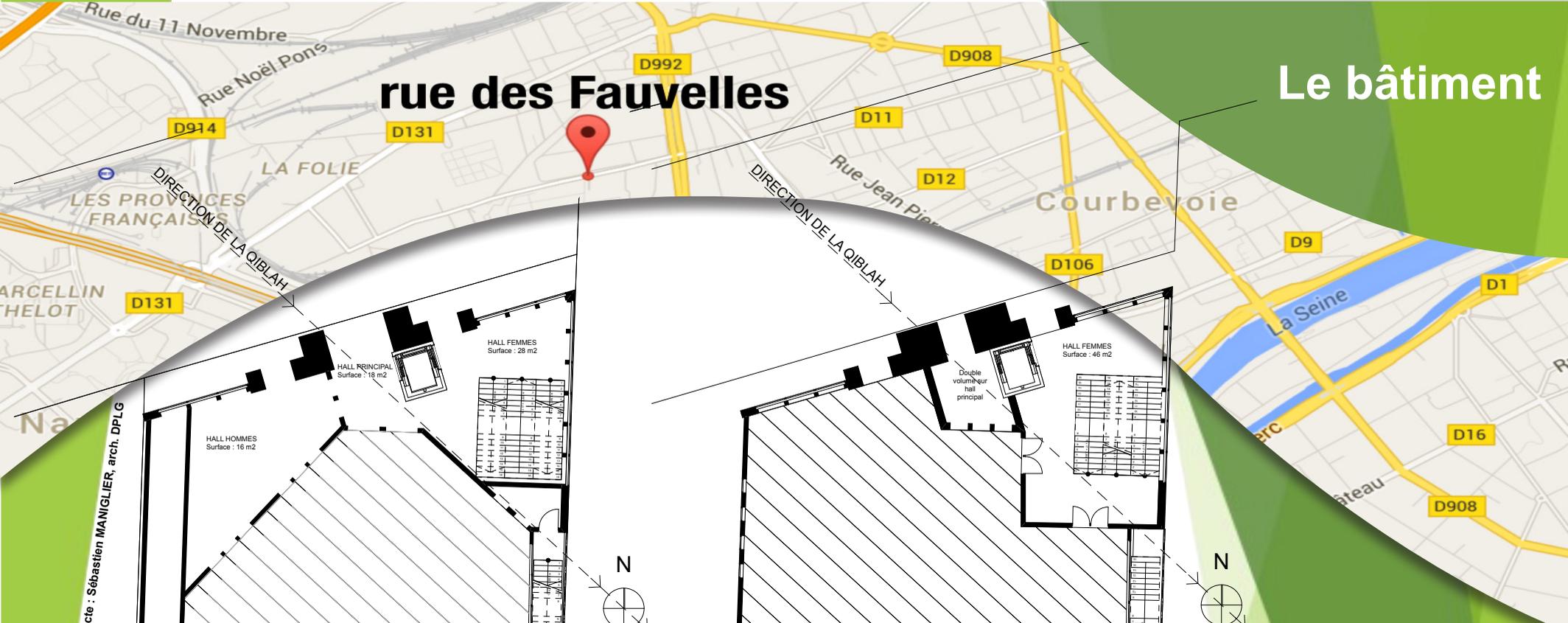
ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective

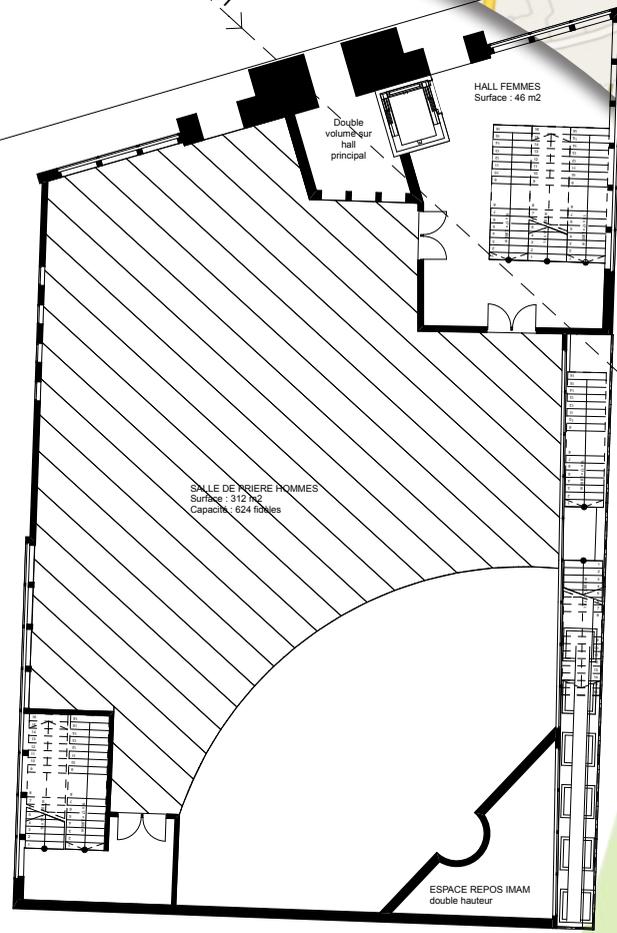


Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

rue des Fauvelles



PLAN DU RDC



PLAN DU R+1

Le mihrab conçu sur une double hauteur indique la qibla.

Le mihrab est visible du RdC, du R+1 et du R+2 en partie.

Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG

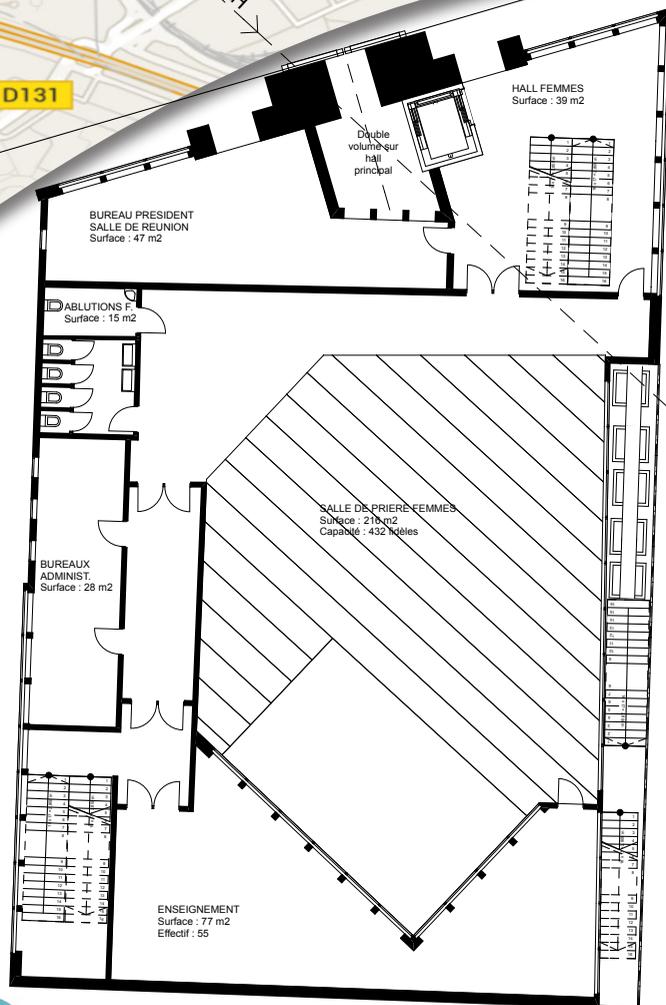
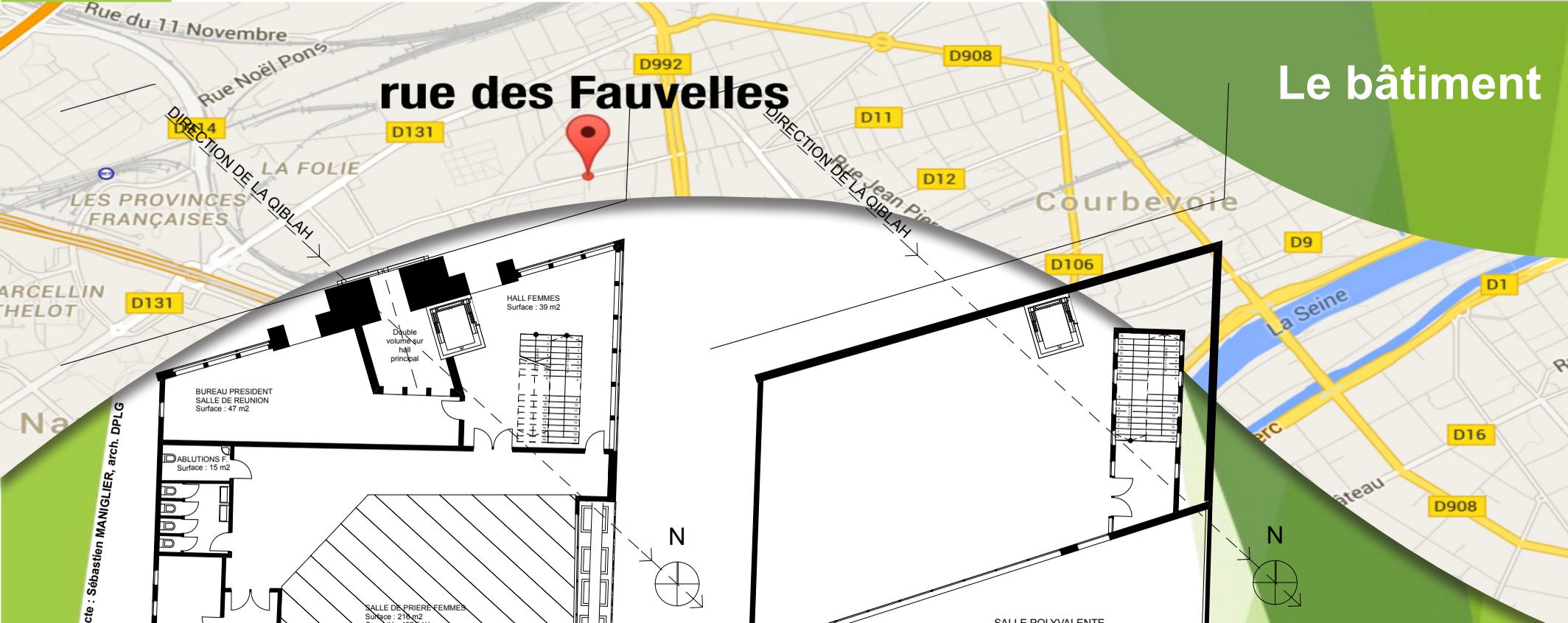


ARCHI
TEC **XXM**
TURES
eco-construction & prospective



Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

rue des Fauvelles



Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG



ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective



Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>



Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG



ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective



Contacteur l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>



Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG



ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective



Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>



Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG



Association Culturelle des Musulmans de Courbevoie

ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective



Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>



Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG



ARCHI
TEC **XXM**
TURES
eco-construction & prospective



Contacter l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>



Projet en cours de conception, sous réserve des études et consultations ultérieures. Architecte : Sébastien MANIGLIER, arch. DPLG



Association Culturelle des Musulmans de Courbevoie

ARCHI
TEC **XXM**
TURES

eco-construction & prospective



Contacteur l'ACMC :
105 rue des Fauvelles, 92400, COURBEVOIE
Mobile: 06 20 82 06 93
<http://www.acmc-courbevoie.fr>

FINANCEMENT DU PROJET

L'association culturelle des musulmans de Courbevoie doit signer dans les prochains mois un bail emphytéotique administratif sur la propriété du 105 rue des Fauvelles.

Budget estimé pour la construction du bâtiment : 3000 m²

Ratio au m² : 2333 E / m² soit 7 millions d'Euros.

Pour mener à bien ce projet votre soutien est indispensable.

www.acmc-courbevoie.fr





105 Rue des Fauvelles, 92400 Courbevoie. T2 : Arrêt les Fauvelles.

Tel : 06 20 82 06 93 - contact@acmc-courbevoie.fr - www.acmc-courbevoie.fr



agence xxm architectures inscrite au Tableau National du Conseil de l'Ordre
des Architectes de la région Ile de France.

Sébastien Maniglier, arch. DPLG : s.maniglier@xxm-architectures.com